

Crèches  
Groupes scolaires  
Collèges  
Lycées  
Ecoles supérieures

 NOS REFERENCES

EDUCATION



## PÔLE ENFANCE PONT-L'EVÊQUE 14



Construction d'un pôle enfance comprenant

RAM – EAJE – ALSH

E2 / C2

Communauté de communes  
« TERRE D'AUGE »

Mission de base + EXE partiel  
+ CSSI + TH

973 m<sup>2</sup>

2 660 000 € ht

Laureat concours 2019 –  
livraison 2022

Au cœur d'un espace public dédié à la jeunesse, où préexistent notamment un collège et un complexe sportif, la création du Pôle Enfance vient consolider l'identité du quartier. Abrisé entre ces deux équipements, ce lieu s'offre aux plus petits comme un oppidum ludique.

Sur le plan environnemental, le projet s'est orienté sur un ouvrage compact, rationnel et fonctionnel, favorable thermiquement et économiquement.

Depuis la rue, le volume signal surplombant l'espace public, inspiré d'une cabane d'enfant, interpelle le regard et appelle l'imaginaire. Grâce à une enveloppe composite formée de béton, de bois et de zinc, cette forteresse éthérée préserve la vie intérieure de la circulation automobile et des rigueurs du climat, tandis que les façades vitrées apportent lumière et transparence et permettent aux petits curieux d'entrevoir la vie au dehors, sans pour autant être vus.

Les espaces intérieurs et le patio sont baignés d'une lumière douce et tamisée au Nord, maîtrisée grâce aux brise-soleils au Sud et s'animant au rythme des jeux des enfants et des rencontres des parents.

Véritable cocon protecteur, le pôle enfance offre un abri naturel aux lignes douces et maternelles.

## PÔLE ENFANCE PONT-DE-L'ARCHE 27



Biosourcé Construction d'un équipement public accueillant une crèche et un Relais d'Assistants Maternelles – Rue du Général de Gaulle

RT2012 -20% - HQE –

Communauté d'agglomération seine-eure  
Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + OPC

SU 1 092 m<sup>2</sup>

Bâtiment 2 335 382 € HT –  
VRD 370 514 € HT soit 2 705 896 € HT

LAUREAT CONCOURS 2019 –  
CHANTIER EN COURS /  
LIVRAISON 2024

Entrée dans la ville et entrée dans la vie : quand site et programme entretiennent une correspondance naturelle.

Aux portes Ouest de la ville de Pont-de-l'Arche, où se rencontrent la Seine et l'Eure, le pôle enfance prend place auprès de l'ensemble résidentiel de la Gendarmerie et à proximité de l'Abbaye Notre-Dame de Bonport.

Les caractéristiques de cet environnement bâti et paysager ont influencé l'image donnée à voir depuis la très fréquentée rue du Général de Gaulle. La sobriété matérielle des extérieurs et le mouvement maîtrisé des volumes, marquent le respect des éléments en présence.

A l'intérieur, le microcosme s'épanouit autour d'un vaste patio ludique, permettant au pôle d'être baigné de lumière.

Généreusement dimensionnés, les lieux de vie des enfants sont organisés par âge et bénéficient également d'un espace de motricité extérieur dédié, pour profiter pleinement du cadre paysager arboré.



## CRECHE 30 BERCEAUX EVREUX 27



Réhabilitation et restructuration de l'ancienne école Saint-Germain en crèche 59 rue Saint-Germain - Quartier de Navarre

RT2012

EVREUX PORTES DE NORMANDIE

Maîtrise d'ouvrage

Mission de Base + OPC

Surface 400 m<sup>2</sup>

1 171 872 € HT  
dont VRD 159 952 € HT et  
Cuisine 15 136 € HT

LIVRAISON 2019

Réhabiliter pour pérenniser, c'est un autre enjeu du développement durable. En transformant l'ancienne école Saint-Germain en crèche, la ville d'Evreux développe un nouveau service d'intérêt public et permet de redonner vie à un lieu qui n'est plus adapté à sa destination première.

Ainsi, la reconversion de ce bâtiment historiquement dédié aux enfants permet de mettre en exergue son potentiel et de perfectionner son identité.

Afin de garantir une parfaite accessibilité de l'équipement, tant pour les enfants que pour les personnes à mobilité réduite, une partie du bâtiment existant a dû être effacée pour laisser place à une réhabilitation et à une extension adaptée à ces besoins quotidiens.

L'organisation des espaces intérieurs est ainsi clarifiée et permet d'obtenir un vaste salle d'activités multi-âges, située au cœur de l'équipement et depuis laquelle les activités satellites sont accessibles : repas, change, jeux d'eau, repos, espace récréatif extérieur.

Une nouvelle chance s'offre ainsi aux foyers du Quartier de Navarre de confier leurs enfants à une équipe qualifiée, dans un lieu adapté, afin de maintenir leur activité professionnelle.

## MULTI-ACCUEIL LE TREPORT 76

RT2012 transformation d'anciens locaux de pôle emploi en structure - multi-accueil - « le petit navire »



VILLE DU TREPORT – Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + EXE partielle + OPC

449 m<sup>2</sup>

Bâtiment 460 213 € HT – VRD  
32 268 € HT

LIVRAISON 2019

Le projet consiste en l'aménagement de la structure multi-accueil du Tréport dans les anciens locaux du Pôle Emploi, afin d'accueillir jusqu'à 30 enfants.

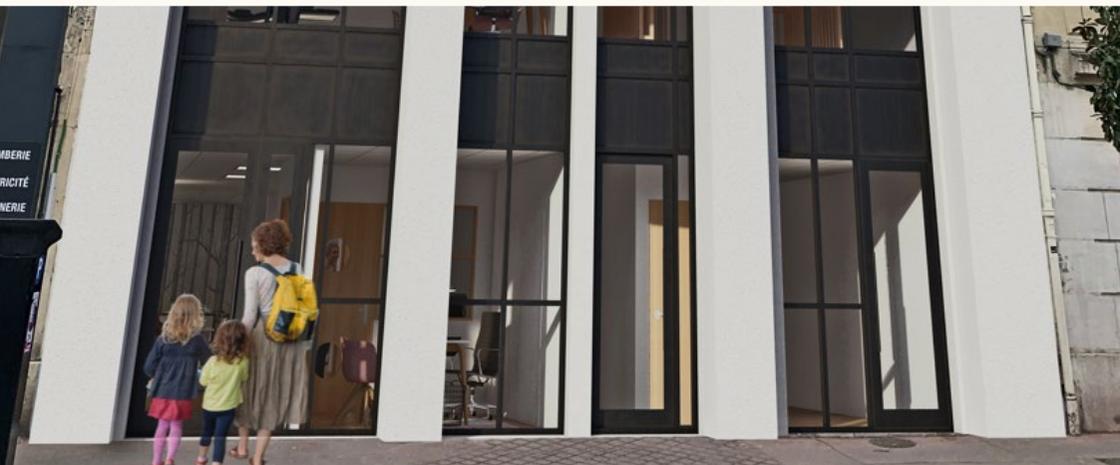
Une grande salle d'activités ouverte permet aux enfants de tous âges de se réunir, tout en conservant la possibilité de moduler le lieu en compartimentant l'espace, suivant l'âge des enfants ou les activités. Cet espace est en lien direct avec la cour extérieure, pour prolonger l'expérience du jeu en plein air.

Une salle de repas dédiée offre aux enfants un moment privilégié pour régaler leurs papilles et découvrir de nouvelles saveurs, avec un équipement de réchauffage.

L'aménagement comprend également un espace de change central et trois salles de repos pour assurer aux enfants des conditions de confort optimales d'une sieste réparatrice bien méritée.

Grâce à une répartition judicieuse des locaux, n'ayant entraîné que peu de modifications de la coque, les flux de circulation à l'intérieur sont maîtrisés, permettant au personnel, aux parents et aux enfants de disposer de leurs accès propres et ainsi de veiller à l'hygiène du lieu.

# MAISON DES FAMILLES LEVALLOIS-PERRET 92



Réhabilitation de l'immeuble  
Aristide Briand

en Maison des Familles

VILLE DE LEVALLOIS -  
Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + OPC

602 m<sup>2</sup> - 2 813 900 € HT

ETUDES EN COURS - PHASE  
APD

Le programme concerne la création d'une maison de familles, accessible au public au rez-de-chaussée et R+1 et réservée aux personnels et à la technique en R-1.

Situé dans un environnement urbain dense, le projet consiste à réhabiliter le rez-de-chaussée et le premier étage d'un bâtiment existant, Rue Aristide Briand.

Conservant la façade de l'habitation existante, le projet veille à restructurer les deux niveaux inférieurs du bâtiment, en préservant les étages supérieurs occupés.

En arrière-cour un hangar est déconstruit pour reconstruire un édifice sur rez-de-chaussée et R+1, comprenant une toiture terrasse avec une verrière, afin d'apporter un maximum de lumière naturelle dans cette construction enclavée.

# ECOLE ELEMENTAIRE CARRIERES-SOUS-POISSY 78



E3/C1

Reconstruction de l'école élémentaire Jean Giono 25 classes – médiathèque – salle d'évolution salle RASÉD - accueil périscolaire 750 élèves

Prix interdépartemental 2022 de l'innovation urbaine catégorie « Innovations architecturales, paysagères et environnementales »

VILLE DE CARRIERES-SOUS-POISSY Maîtrise d'ouvrage

Marché Global de Performance MAITRE CUBE Entreprise générale Mandataire EN ACT ARCHITECTURE - Architecte associé

Bâtiment 2 831 m<sup>2</sup> / Extérieurs 2 565 m<sup>2</sup>  
Bâtiment 6 418 477 € HT  
Extérieurs 255 415 € HT

LIVRAISON DECEMBRE 2022

Dans le cadre du marché global de performance, les enjeux majeurs de ce projet sont la qualité environnementale et la maîtrise des délais.

Ainsi, l'évidence s'est imposée d'être simple pour répondre aux fonctionnements intuitifs des élèves mais aussi pour simplifier le quotidien du personnel enseignant.

Dans cette perspective, la conception et la réalisation s'appuient sur une mise en œuvre prépondérante du bois et sur la construction hors-site d'éléments modulaires, permettant de réduire considérablement l'impact carbone du projet ainsi que les délais de chantier et les nuisances inhérentes.

Les espaces extérieurs sont majoritairement végétalisés et arborés, en faveur de la création d'un îlot de fraîcheur et d'une reconnexion des enfants à la dimension naturelle de leur environnement quotidien.



## REGROUPEMENTS PEDAGOGIQUES GUESCHART - VRON 80



RT2012 – HQE Construction  
simultanée de 2  
Regroupements  
Pédagogiques Concentrés à  
Gueschart (10 classes) et  
Vron (7 classes)

COMMUNAUTE DE  
COMMUNES PONTHEIU-  
MARQUENTERRE  
Maîtrise d'ouvrage

Gueschart 2108 m<sup>2</sup>  
Vron 1761 m<sup>2</sup>  
Soit 3869 m<sup>2</sup>

Gueschart 4 450 000 € HT  
Vron 3 250 000 € HT

Soit 7 700 000 € HT

Lauréat CONCOURS 2016 –  
Mission de base + SSI + OPC

LIVRAISON 2019

Dans le cadre de l'urbanisation de la Communauté de Communes Ponthieu-Marquenterre, deux sites ont été retenus pour la création de Regroupements Pédagogiques Concentrés.

Développant une identité propre à chacune, les deux opérations ont été menées conjointement sur les deux sites, pour une mise en service à la rentrée scolaire 2019.

Le RPC de Gueschart comprend quatre classes de maternelles et six classes d'élémentaires, ainsi qu'une salle informatique, une bibliothèque et une demi-pension, tandis que le RPC de Vron rassemble 3 classes de maternelles et 4 classes d'élémentaires, ainsi qu'une salle informatique, une bibliothèque et une demi-pension.

Les deux écoles ont adopté une démarche de Haute Qualité Environnementale et initient l'urbanisation des deux communes, en mettant en œuvre un vocabulaire architectural contemporain faisant appel à des matériaux durables, dans un contexte jusqu'ici rural.



## GRUPE SCOLAIRE LA VAUPALIERE 76



Restructuration et extension du groupe scolaire de La Vaupalière avec création de 4 classes, d'un dortoir, d'une bibliothèque et réhabilitation du périscolaire, aménagements extérieurs comprenant cours et parvis et création de locaux pour le Comité des Fêtes

E3 / C1

COMMUNE DE LA VAUPALIERE  
Maîtrise d'ouvrage

Mission de BASE + DIAG + QUANT  
+ SSI + OPC

1073 m<sup>2</sup> - 696 m<sup>2</sup> d'extension et  
377 m<sup>2</sup> restructurés

Bâtiment 1 697 379 € HT  
Déconstruction et bâtiments  
provisaires 134 375 € HT

Aménagements extérieurs 315 232  
€ HT

LIVRAISON 2023

En regroupement pédagogique avec la commune de Montigny, La Vaupalière offre actuellement d'un groupe scolaire constitué d'un espace école primaire, d'un espace école maternelle et d'un centre de loisirs faisant office de garderie et périscolaire.

Face aux nouveaux besoins d'un accueil confortable des enfants, avec des fonctions clairement définies et une amélioration des performances énergétiques, le programme de travaux prévoit une restructuration des locaux existants, avec une réhabilitation ponctuelle du bâti, ainsi qu'une extension, permettant notamment de créer de nouvelles classes.

Anticipant les objectifs de la RE2020, la performance Energie Carbone des constructions neuves est appuyée par la mise en œuvre d'une production d'énergie renouvelable photovoltaïque.

L'ensemble des nouveaux éléments construit permet de créer une enceinte sécurisée pour les enfants - profitant de cours en cœur d'îlot et de retravailler la fonctionnalité du parvis, en facilitant les flux quotidiens de « dépose-minute », tout en préservant la qualité paysagère naturelle de l'espace public.

# RESTAURANT SCOLAIRE FLANCOURT-CRESCY EN ROUMOIS 27



Construction d'un restaurant de village avec cuisine de préparation

COMMUNE DE FLANCOURT-CRESCY EN ROUMOIS -  
Maîtrise d'ouvrage

Mission de Base + OPC +  
QUANT

648 m<sup>2</sup> SU

Bâtiment 1 576 542 € HT -  
Equipements de cuisine 372 025 € HT

Aménagements extérieurs  
215 981 € HT

CHANTIER EN COURS

« Un restaurant de village pour nourrir des ambitions croisées ! »

Le programme porté par la commune de Flancourt-Crescy en Roumois émane d'une volonté de véritablement rapprocher les habitants, dans un moment de partage privilégié : le repas.

A destination des élèves et équipes pédagogiques du pôle scolaire, le restaurant du village est également conçu pour accueillir les habitants, se proposant notamment d'accueillir les personnes en situation d'isolement.

Il pourra également s'offrir comme un équipement « événementiel », en s'appuyant sur la modularité des espaces intérieurs, qui participeront à une fonctionnalité évidente, en s'adaptant aisément aux besoins des publics accueillis.

L'espace de cuisine est conçu pour une préparation sur place, qui souhaite résolument mettre à profit les circuits courts, du champ à l'assiette, afin d'assurer aux convives un repas naturellement qualitatif.

# RESTAURANT SCOLAIRE ETALONDES 76 RE2020



Construction d'un restaurant scolaire

COMMUNE D'ETALONDES -  
Maîtrise d'ouvrage

Mission de Base + OPC +  
QUANT

207 m<sup>2</sup>

Bâtiment 607 711 € HT -  
Equipements de cuisine 20  
827 € HT

Equipements  
photovoltaïques  
25 878 € HT

Aménagements extérieurs 52  
300 € HT

CHANTIER EN COURS

Après d'un pôle scolaire se consolidant, la création de l'équipement de restauration dédié aux enfants permet d'assurer la continuité de l'accueil des enfants, dans un cadre sécurisé.

Afin de satisfaire aux exigences de la RE2020 et de participer activement au déploiement des énergies renouvelables, le restaurant est muni d'une production photovoltaïque, permettant d'alimenter le restaurant et de favoriser, en période de non-utilisation, l'alimentation d'autres bâtiments communaux.

Au cœur du centre bourg, le restaurant scolaire pourra offrir, au-delà du temps des repas quotidiens, un lieu polyvalent pour les manifestations scolaires, pouvant aussi accueillir des publics, dans le cadre d'événements portés par la commune.

Bénéficiant d'une salle ouverte sur le jardin ensoleillé, avec un office attenant et des espaces sanitaires, l'équipement pourra être utilisé de manière autonome, permettant ainsi de parfaire l'offre d'accueil d'activités polyvalentes au cœur d'une commune en développement actif.

# RESTAURANT SCOLAIRE SAINT-OUEN DE THOUBERVILLE 27



Construction d'un restaurant pour le groupe scolaire de Saint-Ouen de Thouberville avec cuisine de préparation pour 320 repas

RT2012

COMMUNE DE SAINT OUEN  
DE THOUBERVILLE - Maîtrise  
d'ouvrage

Mission de Base + OPC +  
QUANT

680 m<sup>2</sup>

Bâtiment 1 331 000 € HT -  
Equipements de cuisine 248  
000 € HT

Aménagements extérieurs 84  
000 € HT - Soit 1 663 000 € HT

ETUDES EN COURS – PHASE  
PRO

Un peu plus près des papilles...

Consolidant le pôle d'activités communales, la création du restaurant de l'école de Saint-Ouen de Thouberville offre aux petits pensionnaires un équipement d'accueil dans le prolongement de leur espace quotidien.

L'implantation du restaurant scolaire, en lien avec la cour de l'école et le Multi-accueil, développe une protection naturelle vis-à-vis de l'espace public.

La disposition des locaux favorise des accès logistiques sécurisés et permet aux enfants de profiter naturellement d'un espace de restauration de proximité, sans déplacement en dehors de l'enceinte de l'établissement.

La volonté de la commune de créer une cuisine de préparation inscrit le programme dans une logique de valorisation des circuits courts, offrant une qualité alimentaire supplémentaire pour la santé des enfants.





## COLLEGE ROSA PARKS AMIENS 80



Restructuration RE2020 –  
Biosourcée en site occupé du  
Collège Rosa Parks et  
construction d'une salle multi  
activités modulable

DEPARTEMENT DE LA  
SOMME 6284 m<sup>2</sup>

Bâtiments 13 195 470 € HT

Extérieurs 1 721 700 € HT

Lauréat Concours 2023

Etudes en cours

Mission de base + SYNTH +  
SSI + SIGN

+ BIM + ESSP + DLE

EN ACT ARCHITECTURE

Architecte Mandataire

BIM Manager – Signalétique

S'inscrivant dans le cadre du renouvellement urbain du quartier amiénois d'Etouvie, la restructuration du collège Rosa Parks contribuera à revaloriser l'espace urbain, grâce à un équipement public structurant et qualitatif.

Menée en site occupé, l'opération tiroir met à profit les locaux existants et s'affranchit d'un recours à des équipements modulaires, en s'appuyant sur une optimisation des réhabilitations, associées à des constructions compactes.

Réduisant les délais de chantier et les coûts induits, le projet veille aussi à une haute performance environnementale, avec une construction biosourcée incluant un système bois-paille, s'inscrivant dans le cadre de la RE2020 et une valorisation du végétal, contribuant à la création d'un îlot de fraîcheur urbain.





## Lycée ELBEUF 76



Rénovation énergétique  
travaux d'accessibilité et  
réaménagement partiel sur  
le lycée André Maurois

REGION NORMANDIE –  
Maîtrise d'ouvrage

BET TECHNIC-CONSULT  
Mandataire

Mission de base + DIAG +  
SYNTHESE + OPC +  
SIGNALETIQUE + BIM

11 200 m<sup>2</sup>

7 541 500 € HT

LIVRAISON GYMNASE  
REHABILITE FEVRIER 2023

REHABILITATION 4 PHASES  
RESTANTES

Du préfabriqué à la postérité... Le patrimoine bâti des établissements d'enseignement connaît aujourd'hui un vaste besoin de renouveau, qu'il devient indispensable de maîtriser, notamment du point de vue du confort hygrothermique des élèves et des équipes pédagogiques mais aussi dans la gestion des dépenses énergétiques, dans une logique de développement durable.

Dans cette perspective, les actions engagées par la Région Normandie s'inscrivent dans une volonté d'amélioration des conditions d'entretien et de pérennisation de ses équipements. C'est dans ce contexte que la rénovation énergétique du Lycée André Maurois intervient, avec la mise en œuvre d'une démarche BIM.

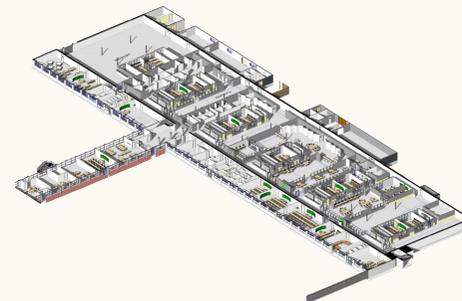
L'opération vise principalement à améliorer les performances énergétiques du bâti, avec une isolation thermique par l'extérieur, un remplacement des menuiseries extérieures, la mise en œuvre d'une ventilation double-flux et également à assurer l'accessibilité et la sécurité des usagers. La démarche BIM optimisera, pour sa part, la réactivité sur les travaux d'entretien et de maintenance.

L'occasion est ici donnée de renouveler l'identité de l'établissement et d'offrir aux lycéens et aux équipes pédagogiques un lieu convivial, adapté, où chacun a plaisir à se retrouver chaque jour, pour de nouvelles aventures...





## Lycée ABBEVILLE 80



Restructuration et  
réhabilitation HQE en site  
occupé des ateliers du Lycée  
Boucher de Perthes

REGION HAUTS-DE-FRANCE  
- Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + SSI + OPC

7 368 m<sup>2</sup> - 6 393 096 € HT

CHANTIER EN COURS

Les travaux consistent à restructurer le bâtiment Ateliers ainsi que le bâtiment de liaison avec les salles de cours du Lycée Boucher de Perthes situé rue Paul Deliqué, à Abbeville.

L'enveloppe extérieure du bâtiment principal est conservée, le cloisonnement intérieur sera intégralement recréé.

Les modifications extérieures portent sur le remplacement de la vêtre des locaux de stockage en façade Est, la fermeture d'un auvent existant et la construction d'un préau sur la longueur du bâtiment Ateliers en façade sud.

L'opération se déroulera en trois phases de travaux, afin d'assurer la continuité de service, en site occupé.



## INTERNAT DE lycée FLIXECOURT 80 Restructuration en site occupé de l'internat du lycée Manessier



REGION HAUTS-DE-FRANCE  
- Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + DIA + SSI

1 532 m<sup>2</sup> - 3 467 222 € HT

LIVRAISON INTERNAT 2023

Face à une baisse de la fréquentation de l'internat de la Cité scolaire Alfred Manessier à Flixecourt, la Région Hauts-de-France a opté pour la restructuration et la réhabilitation du bâtiment existant.

Afin d'améliorer les conditions d'accueil et de vie des lycéens, les travaux menés visent à offrir un lieu de résidence attractif, et d'autre part, à améliorer les performances énergétiques de ce bâtiment.

L'internat sera réparti sur les 1er et 2ème étages d'un bâtiment avec des chambres de 1 à 2 lits

pour une capacité de 54 lits. Le rez-de-chaussée accueillera dans une première partie des salles de différentes activités, un bureau de vie scolaire, une chambre de repos, des sanitaires, des rangements et dans la seconde un logement.

Les travaux consistent en la déconstruction des façades préfabriquées existantes, avec réfection de complexes isolés, tandis qu'à l'intérieur, le second œuvre, les réseaux de fluides et d'électricité sont également renouvelés.

La création d'un ascenseur et d'une rampe extérieurs assurent quant à eux l'accessibilité du cadre bâti, dans un contexte topographique contraignant.



# Restructuration DES ATELIERS d'un lycée FLIXECOURT 80



Restructuration en site  
occupe DES ATELIERS du  
Lycée Manessier

REGION HAUTS-DE-FRANCE  
- Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + DIA + SSI -  
1 418 m<sup>2</sup> - 1 625 000 € HT -  
ETUDES EN COURS – PHASE  
APD

L'opération, objet du présent programme, comprend la mise en place de différents locaux d'enseignements au sein du bâtiment Ateliers, grâce à une restructuration des espaces existants.

Sur ce bâti âgé d'une trentaine d'années, la restructuration sera associée à une amélioration des performances des ouvrages, à la vérification des dispositions relatives à la sécurité incendie, en termes de dégagements et d'installations SSI.

Il s'agit également de traiter l'accessibilité du cadre bâti, prenant en compte les abords, dans un contexte de déclivité du site, ainsi que les dispositions à améliorer sur les intérieurs.

Lycée ALBERT 80 HQE Restructuration  
et réhabilitation en site occupé sur le  
Lycée Lamarck, incluant la  
restructuration du service de  
restauration



REGION HAUTS-DE-FRANCE  
- Maîtrise d'ouvrage

Mission de base + SSI + OPC

Estimation APS Bâtiments 5  
250 900 € HT

VRD-Paysagisme 588 000 €  
HT

ETUDES EN COURS

Le programme constitue la première étape d'une opération de réaménagement d'envergure. Elle s'inscrit dans le cadre d'un schéma directeur global d'aménagement, préalablement établi par la Région, en concertation avec les représentants de la communauté scolaire.

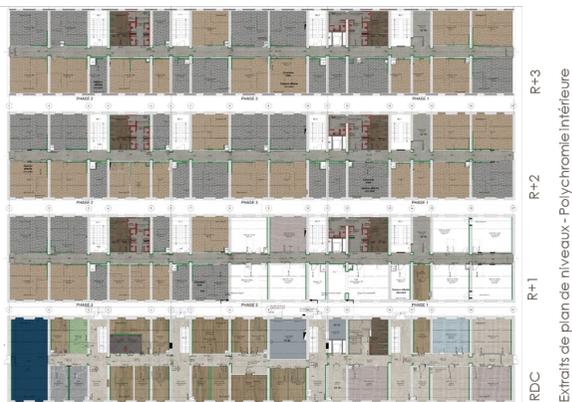
Le présent projet comporte cinq volets :

- le réaménagement de l'entrée du site,
- la restructuration du pôle scientifique,
- le réaménagement partiel du pôle Accueil - vie scolaire avec la création d'une salle polyvalente et l'aménagement d'un nouveau foyer pour les élèves,
- la restructuration partielle du service de restauration,
- l'amélioration des conditions d'accessibilité des personnes en situation d'handicap.





## INSTITUT DE FORMATION DIEPPE 76



IFCASS Restructuration en site occupé de l'Institut de Formation des Carrières Administratives Sanitaires et Sociales (IFCASS)

Mise en sécurité, accessibilité PMR et amélioration du confort des usagers du bâtiment principal (H)

IFCASS MINISTERE DES OUTRE-MER

VILLE DE DIEPPE

CENTRE HOSPITALIER DE DIEPPE

LADOM

Mission de Base + DIAG + OPC + QUANT + SSI

5 466 m<sup>2</sup>

3 415 613 € HT

LIVRAISON 2021

Réinvestissant une ancienne caserne militaire édifée en 1883, l'IFCASS s'est progressivement développé depuis les années 1950 sur le secteur nantais, avant d'être transféré par le Ministère de la Défense en 1975 sur ce site de Dieppe.

Cet oppidum du territoire dieppois est aujourd'hui en proie à un besoin de restructuration. Le bâtiment H, édifice principal du site sujet à la restructuration, est un ensemble mixte sur quatre niveaux, abritant à la fois les salles de formations, les locaux administratifs, ainsi que les chambres collectives de l'internat et les salles d'eau.

L'opération, en site occupé, consiste à assurer les conditions d'accessibilité, de sécurité et de confort de l'équipe pédagogique et des étudiants, dont plus de deux cents sont hébergés dans l'internat.

L'opération réalisée en trois phases, a permis de redéfinir l'accès principal du bâtiment, souligné par une passerelle extérieure et la mise en œuvre d'un ascenseur intérieur desservant les quatre niveaux, de restructurer la chaufferie, d'assurer la mise en sécurité des locaux, de réaliser l'aménagement des chambres et de sanitaires accessibles, la réfection de salles de classes et de bureaux comprenant un désamiantage préalable.



# École d'Ingénierie SAINT-JEAN-D'ILLAC 33 ELISA AEROSPACE



Construction d'une école d'ingénieurs de 400 étudiants avec parking paysager de 292 places dans la Lande de Camarey

SCI HORIZON ELISA  
AEROSPACE

Maîtrise d'ouvrage

Mission de Base

7 817 m<sup>2</sup>

Bâtiments 9 603 687 € HT

Extérieurs 1 725 313 € HT

LIVRAISON 2022

Les étudiants en ingénierie d'Elisa Aerospace cherchent à aller plus haut, en venant se former aux métiers de l'aéronautique et de l'aérospatiale et en découvrant les technologies de l'avenir.

Le nouvel espace qui leur est dédié vient conquérir une terre girondine à l'équilibre fragile, composée de zones naturelles et de zones humides protégées. Le projet est ainsi conçu pour naturellement s'implanter dans ce paysage préservé, peuplé de pins, de bouleaux et de taillis.

Les bâtiments se déploient en satellites autour des éléments remarquables du paysage, affectés à une destination particulière - études, administration, associations, restauration - et accompagnés par des aménagements extérieurs respectueux de la nature, invitant à une mobilité douce.

L'ensemble du programme spatial gravite dans un décor naturel, qui est donné à contempler depuis l'intérieur, à travers le prisme des façades transparentes, revêtant, sur les côtés les plus exposés au soleil, une maille métallique protectrice.

Avec le développement d'un parc résidentiel en parallèle de ces espaces de travail, les étudiants bénéficient d'un microcosme leur offrant une autonomie complète, afin de voler de leur propres ailes...



## CENTRE HOSPITALIER ECOLE VÉTÉRINAIRE MONT-SAINT-AIGNAN 76

UNILASALLE Construction d'un Centre Hospitalier Ecole Vétérinaire (CHEV) Locaux d'enseignement et de recherche intégrant un centre hospitalier vétérinaire ouvert aux étudiants.



Galerie d'Observation Etudiants Vétérinaires  
& Blocs Opératoires



Préparation Pré-Opératoire  
& Salles de Réveil



INSTITUT POLYTECHNIQUE  
UNILASALLE

Maîtrise d'ouvrage

Mission de Base

8 795 m<sup>2</sup> - 19 355 000 € HT

DCE EN COURS

Relié au bâtiment existant de l'institut UNILASALLE, ce centre hospitalier accueillera l'école vétérinaire, en faveur des animaux de compagnie, y compris les NAC.

La passerelle entre l'existant et ce nouveau pôle permet de créer un lien direct entre enseignement et expérience professionnelle.

Accueillant les étudiants vétérinaires - pratiquant en situation réelle - les enseignants, ainsi que les propriétaires venant faire soigner leurs animaux de compagnie - y compris en situation d'urgence, le CHEV doit ainsi offrir un outil de travail et de formation efficient, tout en appréhendant l'interface avec les publics et la relation avec les avoisinants, dans sa vocation de pôle hospitalier (aspects logistiques, covisibilité).

Ainsi, le CHEV veille à créer un trait d'union entre le campus d'ingénierie existant et le tissu résidentiel bordant le site.

En s'insérant dans le terrain, avec un espace de stationnement et des locaux techniques placés au sous-sol, en favorisant la compacité du bâti et le maintien d'espaces paysagers qualitatifs, ainsi qu'en ouvrant le dialogue avec les logements collectifs proches, revêtus de bois, le CHEV développera ainsi le contact entre les jeunes étudiants et les habitants, stimulant aussi le lien social et soutenant la dynamique de développement durable du territoire.